



CONSUNTIVO ANNO 2025

Approvato dal Consiglio di Amministrazione del 23/04/2026



FONDAZIONE -ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S.ANNA E S.CATERINA -
31/12/2025

	31/12/2025	31/12/2024
ATTIVO		
A) CREDITI PER INCREMENTI DEL PATRIMONIO NETTO		
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI:		
1) costi di impianto e di ampliamento		
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) software e altri diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno	2.342	4.290
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) miglione su beni di terzi		
6) immobilizzazioni in corso ed acconti		
7) altre immobilizzazioni immateriali	5.124	6.832
TOTALE I	7.466	11.122
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI:		
1) terreni del patrimonio indisponibile	4.389.884	4.389.884
2) terreni del patrimonio disponibile	779.029	779.029
3) fabbricati del patrimonio indisponibile	10.044.666	10.458.093
4) fabbricati del patrimonio disponibile	5.442.232	5.700.189
5) fabbricati di pregio artistico del patrimonio indisponibile		
6) fabbricati di pregio artistico del patrimonio disponibile		
7) impianti e macchinari	192.316	227.153
8) attrezzature socio-assistenziali e sanitarie o comunque specifiche dei servizi alla persona	23.952	21.677
9) mobili e arredi	40.710	54.013
10) mobili e arredi di pregio artistico	94.512	94.512
11) macchine d'ufficio elettromeccaniche ed elettroniche, computers ed altri strumenti elettronici ed informatici	48.607	10.755
12) automezzi		
13) altri beni	4.073	4.995
14) immobilizzazioni in corso e acconti	0	2.671
TOTALE II	21.059.979	21.742.971
III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE:		
• 1) partecipazioni in:		
a) società di capitali		
b) enti non-profit		
c) altri soggetti		
2) crediti (con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo) verso:		
a) società partecipate		
b) altri soggetti	25.386	
3) altri titoli		
TOTALE III	25.386	
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	21.092.832	21.754.093
C) ATTIVO CIRCOLANTE:		
I - RIMANENZE		
1) beni socio-sanitari	2.428	3.467
2) beni tecnico economici	15.507	16.538
3) attività in corso		
4) acconti	227	910
TOTALE I	18.161	20.915

II - CREDITI, con separata indicazione per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo

FONDAZIONE -ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S.ANNA E S.CATERINA -
31/12/2025

	31/12/2025	31/12/2024
1) verso utenti	423.797	394.052
2) verso la Regione		
3) verso la Provincia		
4) verso Comuni dell'ambito distrettuale	19.991	18.270
5) verso Azienda Sanitaria	601.354	821.665
6) verso lo Stato ed altri Enti pubblici	7.503	3.971
7) verso società partecipate		
8) verso Erario	12.068	7.047
9) per imposte anticipate		
10) verso altri soggetti privati	22.541	15.340
11) per fatture da emettere e note d'accredito da ricevere	0	23.800
TOTALE II	1.087.255	1.284.145

III – ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI:

1) partecipazioni in:		
a) società di capitali		
b) enti non-profit		
c) altri soggetti		
2) altri titoli	5.192.272	5.450.570
TOTALE III	5.192.272	5.450.570

IV – DISPONIBILITA' LIQUIDE

1) cassa	3.177	4.095
2) c/c bancari	244.766	206.249
3) c/c deposito vincolato a Garanzia	25.000	25.000
4) c/c postale	0	0
TOTALE IV	272.943	235.345
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	6.570.631	6.990.974

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

1) ratei		
2) risconti	3.545	8.719
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI (D)	3.545	8.719

TOTALE ATTIVO

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO:

I Fondo di dotazione		
1) all'1/1/2000	17.411.977	17.411.977
2) variazioni		
II contributi in c/capitale		
III contributi in conto capitale vincolati ad investimenti		
IV donazioni vincolate ad investimenti		
V donazioni di immobilizzazioni (con vincolo di destinazione)		
VI Riserve statutarie (arrotondamenti euro)	2	2
VII Utili (Perdite) portati a nuovo	4.394.946	5.168.026
VIII Utile (Perdita) dell'esercizio	-621.580	-773.079
TOTALE A)	21.185.345	21.806.925

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

1) per imposte, anche differite	443.030	736.910
2) per rischi	7.471	7.471

FONDAZIONE -ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S.ANNA E S.CATERINA -
31/12/2025

	31/12/2025	31/12/2024
3) altri	797.517	786.568
TOTALE B)	1.248.018	1.530.949
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	182.065	184.015
D) DEBITI , con separata indicazione per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
1) verso soci per finanziamenti		
2) per mutui e prestiti	0	0
3) verso banche	249.104	448.532
4) per acconti	7.029	11.644
5) verso fornitori	776.170	779.081
6) verso società partecipate		
7) verso la Regione		
8) verso la Provincia		
9) verso Comuni dell'ambito distrettuale		
10) verso Azienda Sanitaria		
11) verso lo Stato ed altri Enti Pubblici		
12) tributari	73.579	78.904
13) verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	135.143	121.745
14) verso personale dipendente	188.534	109.760
15) altri debiti verso privati	469.290	468.127
16) per fatture da ricevere e note d'accredito da emettere	533.118	504.486
TOTALE D	2.431.967	2.522.279
E) RATEI E RISCONTI		
1) ratei	22.740	25.347
2) risconti	2.596.872	2.684.271
TOTALE E	2.619.612	2.709.618
TOTALE PASSIVO E NETTO	27.667.007	28.753.786
	0	0

Ente Morale Istituto Case di Riposo
S. Anna e S. Caterina
Il Presidente

Dott. Gianluigi Pirazzoli

FONDAZIONE -ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S.ANNA E S.CATERINA -
31/12/2025

RENDICONTO GESTIONALE

31/12/2025

31/12/2024

A) Valore della produzione

1) Ricavi da attività per servizi alla persona	9.153.417	8.721.450
a) rette	6.518.185	6.086.752
b) oneri a rilievo sanitario	2.546.198	2.581.623
c) concorsi rimborsi e recuperi da attività per servizi alla persona	89.034	53.074
d) altri ricavi	0	0
2) Costi capitalizzati	0	0
a) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
b) quota per utilizzo contributi in conto capitale e donazioni vincolate ad investimenti	0	0
3) Variazione delle rimanenze di attività in corso	0	0
4) Proventi e ricavi diversi	348.412	282.148
a) da utilizzo del patrimonio immobiliare	234.939	232.084
b) concorsi rimborsi e recuperi per attività diverse	91.694	28.452
c) plusvalenze ordinarie	108	0
d) sopravvenienze attive ed insussistenze del passivo ordinarie	15.755	16.085
e) altri ricavi istituzionali	0	61
f) ricavi da attività commerciale	5.916	5.466
5) Contributi in conto esercizio	92.551	92.551
a) contributi dalla Regione	0	0
b) contributi dalla Provincia	0	0
c) contributi dai Comuni dell'ambito distrettuale	0	0
d) contributi dall'Azienda Sanitaria	0	0
e) contributi dallo Stato e da altri Enti pubblici	92.551	92.551
f) altri contributi da privati	0	0
TOTALE A)	9.594.379	9.096.148

B) Costi della produzione

6) Acquisti beni:	146.588	146.077
a) beni socio sanitari	102.751	102.718
b) beni tecnico-economali	43.838	43.359
7) Acquisti di servizi	6.306.777	5.956.217
a) per la gestione dell'attività socio sanitaria e socio assistenziale	1.211	995
b) servizi esternalizzati	3.721.053	3.544.022
c) trasporti	21.230	18.628
d) consulenze socio sanitarie e socio assistenziali	908.191	877.261
e) altre consulenze	106.585	110.226
f) lavoro interinale ed altre forme di collaborazione	685.057	599.107
g) utenze	371.148	341.545
h) manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche	194.603	170.082
i) costi per organi Istituzionali	183.769	183.616
j) assicurazioni	66.467	60.804
k) altri	47.465	49.932
8) Godimento di beni di terzi	15.000	15.009
a) affitti		
b) canoni di locazione finanziaria		
c) service	15.000	15.009
9) Per il personale	2.469.529	2.327.603
a) salari e stipendi	1.805.580	1.683.954
b) oneri sociali	538.611	524.258
c) trattamento di fine rapporto	124.702	119.323
d) altri costi	636	68
10) Ammortamenti e svalutazioni	919.546	955.738
a) ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	3.656	3.646
b) ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	909.890	922.092
c) svalutazione delle immobilizzazioni		

31/12/2025

31/12/2024

d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	6.000	30.000
11) Variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo	2.392	62.456
a) variazione delle rimanenze di materie prime e dei beni di consumo socio- sanitari	2.994	42.283
b) variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo tecnico- economici	-602	20.173
12) Accantonamenti ai fondi rischi		
13) Altri accantonamenti	60.000	
14) Oneri diversi di gestione	311.098	370.816
a) costi amministrativi	68.679	54.292
b) imposte non sul reddito	148.859	149.421
c) tasse	82.472	82.541
d) altri	5.223	3.536
e) minusvalenze ordinarie	279	326
f) sopravvenienze passive ed insussistenze dell'attivo ordinarie	5.586	80.700
g) contributi erogati ad aziende non-profit		

TOTALE B)	10.230.931	9.833.916
Differenza tra valore e costi della produzione	-636.552	-737.767

C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni		
a) in società partecipate		
b) da altri soggetti		
16) Altri proventi finanziari	144.492	123.706
a) interessi attivi su titoli dell'attivo circolante	142.441	120.731
b) interessi attivi bancari e postali	2.052	2.975
c) proventi finanziari diversi	0	0
17) Interessi passivi ed altri oneri finanziari	6.599	34.546
a) su mutui	0	17.558
b) bancari	6.328	16.707
c) oneri finanziari diversi	271	282
TOTALE C)	137.894	89.160

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) Rivalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di altri valori mobiliari		
19) Svalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di altri valori mobiliari		

TOTALE D)

E) Proventi e oneri straordinari

20) Proventi da:	2.764	1.674
a) donazioni, lasciti ed erogazioni liberali	2.764	1.674
b) plusvalenze straordinarie		
c) sopravvenienze attive ed insussistenze del passivo straordinarie		
21) Oneri da:		
a) minusvalenze straordinarie		
b) sopravvenienze passive ed insussistenze dell'attivo straordinarie		
TOTALE E)	2.764	1.674

Risultato prima delle imposte	-495.894	-646.934
--------------------------------------	-----------------	-----------------

22) Imposte sul reddito

a) irap	91.705	86.861
b) ires	33.981	39.284

23) Utile o (perdita) di esercizio	-621.580	-773.079
---	-----------------	-----------------

Ente Morale Istituto Case di Riposo
S. Anna e S. Caterina
Il Presidente

Don. Gianluigi Bazzoli

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA



Sede Legale VIA PIZZARDI N. 30 - BOLOGNA
Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche del Tribunale di Bologna al n.91

C.F. n. 80007750377 - P.IVA n. 00816600373

Bilancio al 31/12/2025

Data costituzione dell'Ente e riconoscimento giuridico

L'Ente è stato riconosciuto con R.D. in data 15/10/1875.

E' riconosciuto come persona giuridica privata ai sensi dell'art. 12 C.C. con sentenza 3 febbraio - 13 aprile 1989 n. 306 della Corte d'Appello di Bologna; costituito nella forma giuridica di Fondazione di diritto privato secondo le disposizioni del D.Lgs. 207/2001. Già iscritto nel registro delle persone giuridiche presso il Tribunale di Bologna al n. 135, attualmente iscritto nel Registro Regionale delle Persone Giuridiche Private istituito e tenuto presso la Regione Emilia Romagna ai sensi dell'art. 7 D.P.R. n. 361/2000 al n. 91 d'ordine.

Attività istituzionali svolte

L'Ente Morale svolge attività di Casa di Riposo presso la quale risiedono diverse tipologie di Residenti, a seconda del differente grado di autosufficienza, ai quali vengono prestati servizi socio-assistenziali e servizi di natura socio-sanitaria, anche in regime di convenzione con gli Enti del Servizio Sanitario nazionale e gli Enti locali del territorio.

Si forniscono di seguito i dati statistici rilevati nelle diverse classificazioni, mettendo a confronto le presenze medie annue con riferimento agli esercizi 2024 e 2025.

L'anno 2025 si è chiuso con una variazione complessiva media, rispetto al 31/12 dell'esercizio precedente, pari a circa +2 presenze medie, elemento che evidenzia come il tasso di occupazione anche nel 2025 sia ripreso dopo la forte flessione del periodo pandemico; si evidenzia che l'incremento principale è registrato dall'ospitalità privata (il 2025 è stata comunque segnata dalla carenza di personale sanitario che ha limitato la possibilità di accogliere nuovi ospiti).

Di seguito il dettaglio:

	31/12/2024	31/12/2025	scostamenti
Ospiti CRA - Casa Residenza Anziani	112	104	-8
Ospiti Disabili in convenzione	19	21	2
Ospiti S. Anna e S. Caterina privati	61	69	8
TOTALE	192	194	2

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Relativamente allo svolgimento dell'attività istituzionale si segnala quanto di seguito indicato: Nell'anno 2025 la Fondazione ha riorganizzato tutti i servizi e destinato importanti risorse sia umane che economiche per raggiungere i requisiti di sicurezza e di salvaguardia della salute di tutti i residenti e di tutto il personale operante, adeguando l'organizzazione aziendale e la struttura, ai parametri richiesti dalle disposizioni di volta in volta emanate dall'I.I.S. e dalla Regione. Nel corso dell'anno oltre alle gravi problematiche dovute ai rincari generalizzati nell'acquisto di tutti i fattori produttivi e servizi che hanno subito la forte pressione dei rincari in particolar modo per gli adeguamenti CCNL, la criticità più importante è stata quella di reperire e contrattualizzare in maniera stabile figure professionali sanitarie (sia Oss , infermieristiche), vincolando l'organizzazione a calmierare gli accessi soprattutto nei reparti CRA contrattualizzati con l'Azienda sanitaria.

Criteri di redazione

Nel corso dell'anno 2012, l'Ente ha deciso di adeguare la propria struttura contabile (e conseguentemente anche i relativi documenti contabili di sintesi, fra cui la presente Nota Integrativa) a quelli previsti per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona – ASP-, stabiliti dalla Regione Emilia Romagna, di cui alla D.G.R. n. 279 del 12 marzo 2007.

I documenti che costituiscono e compongono il bilancio di esercizio sono stati quindi redatti conformemente al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, ed inoltre sono state utilizzate le indicazioni desunte dallo schema tipo di Regolamento di Contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui alla D.G.R. n. 279 del 12 marzo 2007 e, per quanto non espressamente previsto nell'ambito della documentazione sopraindicata, si è fatto riferimento alle indicazioni di cui alla prevalente dottrina in materia di bilancio di esercizio (principi contabili emanati a cura della Commissione nazionale dei Dottori commercialisti e Ragionieri così come aggiornati dall'Organismo italiano di contabilità-OIC)

Si precisa infine che, ove non fosse stato possibile applicare i criteri di redazione/valutazione, stabiliti dalla DGR e dalle successive indicazioni di prassi regionale in materia, data la natura privatistica della nostra Fondazione, si è fatto riferimento alla dottrina contabile nazionale in materia di enti non-profit (ci si riferisce in particolare alla "sterilizzazione" degli ammortamenti ed alla relativa gestione dei contributi in c/capitale, ovviamente non applicabile ad un Soggetto profit privato).

La presente nota integrativa, è redatta arrotondando gli importi all'unità di Euro, in analogia ai valori del Bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione nella formazione del Bilancio d'esercizio

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Al sensi dell'Art. 2423 bis comma 1° punto 6, si precisa che i criteri utilizzati nella valutazione delle poste contenute nel bilancio chiuso al 31/12/2025, non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nella valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

A) Crediti per incrementi del patrimonio netto

Detta posta rileva il diritto di credito sorto in relazione alle operazioni la cui contropartita contabile è rappresentata da una posta di patrimonio netto. Tali crediti, se presenti, sono iscritti per il valore corrispondente al rapporto giuridico/contrattuale che li ha generati e come tali, il loro presumibile valore di realizzo netto futuro (così come stabilito al punto 8 dell'art. 2426 del Codice Civile), corrisponde al valore nominale degli stessi.

Tale posta contabile non è presente al 31/12/2025

B) Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono state iscritte nell'attivo patrimoniale solo se non esauriscono la propria utilità nell'esercizio di sostentimento, manifestano una capacità di produrre benefici economici futuri e si riferiscono a costi effettivamente sostenuti, distintamente identificati ed attendibilmente quantificati. In via generale i criteri di valutazione utilizzati sono quelli previsti dalla normativa civilistica ed il dettaglio dei criteri utilizzati è comunque evidenziato di seguito, nell'ambito delle singole categorie di immobilizzazioni.

I - Immobilizzazioni immateriali

Per le acquisizioni dell'esercizio la valutazione è avvenuta secondo quanto disposto dall'art. 2426 CC. ai punti 1, 2, 3 e 5, ovvero al costo storico di acquisto ed esposte in bilancio al netto degli ammortamenti e delle eventuali svalutazioni effettuate nel corso dell'esercizio.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la presumibile durata economico - tecnica dei beni, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criteri ritenuti ben rappresentati da quanto previsto dallo schema tipo di Regolamento di Contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui alla D.G.R. n. 279 del 12 marzo 2007, e più analiticamente espressi dalle aliquote di seguito evidenziate², relativamente ai beni presenti al 31/12/2025, invariate rispetto agli esercizi precedenti:

Software ed altri diritti di utilizzazione delle opere di ingegno: 20%

Altre immobilizzazioni immateriali: sulla base della durata contrattuale, in assenza, in 5 esercizi.

I beni pluriennali di valore unitario inferiore ad € 516,46 sono iscritti tra le immobilizzazioni ed ammortizzati integralmente, tramite la contabilizzazione del corrispondente Fondo di ammortamento; pertanto, il loro valore residuo contabile è pari a zero.

Immobilizzazioni immateriali

Valore al 31/12/2024	11.122
Valore al 31/12/2025	7.406
Variazione	- 3.616

² Se presenti, le immobilizzazioni in corso e acconti non sono assoggettabili ad ammortamento.

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Software ed altri diritti di utilizzazione delle opere di ingegno

Descrizione	Importo
Valore al 31/12/2022	11.129
(+) Acquisizioni dell'esercizio	-
(+) Interessi capitalizzati nell'esercizio	-
(+) Miglie	-
(-) Cessioni dell'esercizio	-
(-) Circoli positivi (riclassificazione da ...)	-
(-) Circoli negativi (riclassificazione a ...)	-
(-) Rivalutazione dell'esercizio	-
(-) Svalutazione dell'esercizio	-
(-) Ammortamenti dell'esercizio	3.658
Valore al 31/12/2023	7.468

Trattasi di software e/o diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno impiegati dall'Azienda nel processo produttivo, con prospettiva di utilizzo futura e valutati al costo di acquisizione.

Altre immobilizzazioni immateriali

Detto conto contiene unicamente costi per Consulenze a valenza pluriennale, sostenute nel corso degli esercizi precedenti.

II - Immobilizzazioni Materiali

Per le acquisizioni dell'esercizio la valutazione è avvenuta secondo quanto disposto dall'art. 2426 CC. ai punti 1, 2, 3, ovvero iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento oltre che dalle eventuali svalutazioni. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per poter avere l'immobilizzazione in condizioni di utilizzo, portando a riduzione del costo gli sconti ottenuti.

Il valore di eventuali lasciti e donazioni è stato determinato in sede di conferimento o di donazione.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle aliquote previste dallo schema tipo di Regolamento di Contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui alla D.G.R. n. 279 del 12 marzo 2007 e dal DM 31/12/88 e più analiticamente di seguito evidenziate con riferimento ai beni presenti al 31/12/2023 (ove difformi si sono adottate quelle di cui al DM citato, rendendole pertanto invariata rispetto agli esercizi precedenti):

Fabbricati: 3%;

Impianti e Macchinari 12.5%;

Attrezzature socio-assistenziali, sanitarie: o comunque specifiche dei servizi alla persona 12.5%;

Mobili e arredi: 12%;

Mobili e arredi di pregio artistico (non soggetti ad ammortamento);

Macchine d'ufficio elettromeccaniche ed elettroniche, computers ed altri strumenti elettronici ed informatici: 20%;

Automezzi: 25%;

Altri beni (valori e Arredi ex ospiti): 12%;

Nell'esercizio di entrata in funzione del bene l'ammortamento è stato determinato in funzione dei giorni di effettivo utilizzo e nel caso di beni soggetti a collaudo decorre dalla data del medesimo.

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Per quanto riguarda le acquisizioni di pertinenze ed impianti incorporati/inscindibili all'edificio (o scindibili ma a condizioni economiche di effettiva non convenienza), sono capitalizzate al valore della struttura possono essere ricompresi all'interno della voce.

Il valore delle manutenzioni incrementative è stato capitalizzato al costo del bene oggetto della manutenzione; l'ammortamento è stato calcolato applicando la stessa aliquota del bene oggetto dell'intervento.

I terreni ed i beni definibili come di elevato valore artistico non sono stati assoggettati ad ammortamento conformemente anche a quanto previsto al punto 2 dell'Allegato N. 1 dello schema tipo di Regolamento di Contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui alla D.G.R. n. 279 del 12 marzo 2007; parimenti non sono oggetto di ammortamento i lavori in corso afferenti le immobilizzazioni materiali.

Immobilizzazioni materiali

Valore al 31/12/2024	21.742.971
Valore al 31/12/2025	21.059.979
Variazione	- 682.992

1) Terreni del patrimonio indisponibile (Istituzionali)

Descrizione	Importo
Valore al 31/12/2024	4.389.884
(+) Acquisizioni dell'esercizio	
(+) Miglie	
(+) Interessi capitalizzati nell'esercizio	
(-) Cessioni dell'esercizio	
(+) Giroconti positivi (riclassificazione)	
(-) Giroconti negativi (riclassificazione)	
(+) Rivalutazione dell'esercizio	
(-) Svalutazione dell'esercizio	
Valore al 31/12/2025	4.389.884

2) Terreni del patrimonio disponibile

Descrizione	Importo
Valore al 31/12/2024	779.039
(+) Acquisizioni dell'esercizio	
(+) Miglie	
(+) Interessi capitalizzati nell'esercizio	
(-) Cessioni dell'esercizio	
(+) Giroconti positivi (riclassificazione)	
(-) Giroconti negativi (riclassificazione)	
(+) Rivalutazione dell'esercizio	
(-) Svalutazione dell'esercizio	
Valore al 31/12/2025	779.039

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

3) Fabbricati del patrimonio indisponibile (Istituzionali)

Descrizione	Importo
Valore al 31/12/2024	10.458.093
(+) Acquisizioni dell'esercizio	
(+) Migliorie	164.587
(+) Interessi capitalizzati nell'esercizio	
(-) Cessioni dell'esercizio	
(+) Riduzione Fondo Ammortamento per cessioni	
(+) Giroconti positivi (riclassificazione)	
(-) Giroconti negativi (riclassificazione)	
(+) Riduzione Fondo Ammortamento per giroconto voce	
(-) Svalutazione dell'esercizio	
(-) Ammortamenti dell'esercizio	- 578.014
Valore al 31/12/2025	10.044.666

Gli incrementi generatisi nel corso dell'esercizio sono stati iscritti al costo di acquisizione; di seguito si dettagliano gli interventi principali:

- lavori agli impianti idraulici, la somma di € 19.725 per sostituzioni e riparazione impianti deteriorati - impianto adduttore generale - generatori acqua calda
- lavori all'impianto antincendio per la somma di € 46.995 per 2 trincee adeguamento normativa rilevatori ottici fumo
- lavori ripristini per ammaloramenti murari la somma pari ad € 16.149
- lavori di ripristino e imbiancatura Chiesa per la somma di € 20.866
- sostituzione porte antincendio e tubazioni impianto antincendio per la somma di € 25.277
- realizzazione nuova linea copertura stabile S.Caterina € 25.113

4) Fabbricati del patrimonio disponibile (Altri Fabbricati)

Valore al 31/12/2024	5.700.189
(+) Acquisizioni dell'esercizio	-
(+) Migliorie	
(+) Interessi capitalizzati nell'esercizio	
(-) Cessioni dell'esercizio	
(+) Riduzione Fondo Ammortamento per cessioni	
(+) Giroconti positivi (riclassificazione)	
(-) Giroconti negativi (riclassificazione)	
(+) Riduzione Fondo Ammortamento per giroconto voce	
(-) Svalutazione dell'esercizio	
(-) Ammortamenti dell'esercizio	- 257.957
Valore al 31/12/2025	5.442.232

Nel corso dell'esercizio 2025 non sono stati svolti lavori ad incremento/miglioramento degli immobili in locazione.

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

6) Impianti e macchinari

Valore al 31/12/2024	227.153
(+) Acquisizioni dell'esercizio	7.657
(+) Miglione	
(+) Interessi capitalizzati nell'esercizio	
(-) Dimissioni dell'esercizio	
(*) Riduzione Fondo Ammortamento per dimissione	
(*) Giroconti positivi (riclassificazione da immobilizzazioni in corso)	
(-) Giroconti negativi (riclassificazione)	
(+) Riduzione Fondo Ammortamento per cessione	
(-) Svalutazione dell'esercizio	
(-) Ammortamenti dell'esercizio	- 42.494
Valore al 31/12/2025	192.316

Gli incrementi generatisi nel corso dell'esercizio sono stati iscritti al costo di acquisizione; di seguito si dettagliano gli interventi principali:

- Lavori adeguamento e ripristino delle cabine ascensori per la somma pari ad € 7.657 a seguito delle verifiche ente ispettivo

7) Attrezzature socio-assistenziali e sanitarie o comunque specifiche dei servizi alla persona

Descrizione	Importo
Valore al 31/12/2024	21.677
(+) Acquisizioni dell'esercizio	8.444
(+) Miglione	
(+) Interessi capitalizzati nell'esercizio	
(-) Dimissioni/cessioni dell'esercizio	- 2.173
(+) Riduzione Fondo Ammortamento per cessioni	2.168
(*) Giroconti positivi (riclassificazione)	
(-) Giroconti negativi (riclassificazione)	
(*) Riduzione Fondo Ammortamento per dimissioni	
(-) Svalutazione dell'esercizio	
(-) Ammortamenti dell'esercizio	- 6.164
Valore al 31/12/2025	23.952

Gli incrementi generatisi nel corso dell'esercizio sono stati iscritti al costo di acquisizione e sono da riferirsi all'acquisto di attrezzature atte alla movimentazione passiva degli Ospiti e a strumenti per il controllo dei parametri vitali.

Nel corso dell'esercizio si è proceduto a dismettere attrezzature non più funzionanti, ma non completamente ammortizzate, rilevando quindi componente negativo contabilizzato nell'ambito delle minusvalenze ordinarie nel Conto Economico.

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

8) Mobili e arredi

Descrizione	Importo
Valore al 31/12/2024	54.013
(+) Acquisizioni dell'esercizio	
(+) Miglione	2.575
(+) Interessi capitalizzati nell'esercizio	
(-) Cessioni/dismissioni dell'esercizio	- 1.808
(*) Riduzione Fondo Ammortamento per cessioni	1.400
(+) Giroconti positivi (riclassificazione)	
(-) Giroconti negativi (riclassificazione)	
(*) Riduzione Fondo Ammortamento per dimissioni	
(-) Svalutazione dell'esercizio	
(-) Ammortamenti dell'esercizio	- 15.570
Valore al 31/12/2025	40.710

Gli incrementi generatisi nel corso dell'esercizio sono stati iscritti al costo di acquisizione e sono principalmente da riferirsi all'acquisto di componenti degli arredi in particolare dei letti per la sostituzione di parti elettriche danneggiate.

9) Mobili e arredi di pregio artistico

Descrizione	Importo
Valore al 31/12/2024	94.512
(+) Acquisizioni dell'esercizio	
(*) Miglione	
(+) Interessi capitalizzati nell'esercizio	
(-) Cessioni dell'esercizio	
(*) Riduzione Fondo Ammortamento per cessioni	
(*) Giroconti positivi (riclassificazione)	
(-) Giroconti negativi (riclassificazione)	
(*) Riduzione Fondo Ammortamento per giroconto voce	
(-) Svalutazione dell'esercizio	
Valore al 31/12/2025	94.512

10) Macchine d'ufficio elettromeccaniche ed elettroniche, computer ed altri strumenti elettronici ed informatici

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Valore al 31/12/2024	10.755
(+) Acquisizioni dell'esercizio	48.054
(+) Miglione	
(+) Interessi capitalizzati nell'esercizio	
(-) Cessioni/dismissioni dell'esercizio	
(+) Riduzione Fondo Ammortamento per cessioni	
(-) Giroconti positivi (riclassificazione)	
(-) Giroconti negativi (riclassificazione)	
(+) Riduzione Fondo Ammortamento per dismissioni	
(-) Svalutazione dell'esercizio	
(-) Ammortamenti dell'esercizio	- 8.202
Valore al 31/12/2025	48.607

nel corso del 2025 è stato necessario sostituire gli apparati principali hardware n. 2 server, n. 2 switch e n. 28 pc per l'impossibilità ad aggiornare i sistemi che non supportavano gli aggiornamenti indispensabili per i requisiti minimi normativa che regola NIS 2.

11) Automezzi

12) Altri Beni

Descrizione	Importo
Valore al 31/12/2024	4.995
(+) Acquisizioni dell'esercizio	423
(+) Miglione	
(+) Interessi capitalizzati nell'esercizio	
(-) Cessioni/dismissioni dell'esercizio	- 216
(+) Riduzione Fondo Ammortamento per cessioni	216
(+) Giroconti positivi (riclassificazione)	
(-) Giroconti negativi (riclassificazione)	
(+) Riduzione Fondo Ammortamento per dismissioni	
(-) Svalutazione dell'esercizio	
(-) Ammortamenti dell'esercizio	- 1.345
Valore al 31/12/2025	4.073

Nel corso dell'esercizio si è proceduto a dismettere attrezzature non più funzionanti; gli acquisti si riferiscono alla sostituzione di attrezzature obsolete.

13) Immobilizzazioni in corso ed acconti

III - Immobilizzazioni Finanziarie

La valutazione è avvenuta secondo i disposti combinati di cui ai punti 3, 4, e 8, dell'Art. 2426 con il comma 1° dell'Art. 2424 bis del C.C. In particolare l'Ente possiede titoli a carattere

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Partecipativo, valutati al costo di acquisizione incrementato degli eventuali oneri accessori di imputazione diretta

Nel caso di durevole riduzione di valore rispetto al costo d'acquisto (prendendo quale parametro di riferimento il presunto valore di realizzo netto futuro) si dovrà procedere ad imputare le differenze negative rispetto al costo d'acquisizione allo specifico conto di svalutazione, di cui al punto D) - Rettifiche di valore di attività finanziarie - del Conto economico.

Immobilizzazioni finanziarie

Valore al 31/12/2024	0
Valore al 31/12/2025	25.388
Variazione	25.388

1) Partecipazioni

C) Attivo circolante

I – Rimanenze

- Rimanenze di magazzino. Sono costituite da materie di consumo e da prodotti finiti e sono valorizzate al costo ultimo di acquisizione. La quantificazione fisica deriva dalla procedura di magazzino in uso presso l'Ente.

Rimanenze

Valore al 31/12/2024	20.916
Valore al 31/12/2025	18.161
Variazione	- 2.754

1) - 2) Rimanenze beni socio sanitari e tecnico-economici

Descrizione	Importo
Rimanenze beni sanitari al 31/12/2024	3.487
Rimanenze beni tecnico-economici al 31/12/2024	18.538
Valore totale rimanenze al 2024	22.025
(+/-) Variazione rimanenze beni sanitari	- 2.428
(+/-) Variazione rimanenze beni tecnico-economici	- 816
Rimanenze beni sanitari al 31/12/2025	1.059
Rimanenze beni tecnico-economici al 31/12/2025	17.722
Valore totale rimanenze al 31/12/2025	18.781

4) – Acconti a fornitori

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Descrizione	Importo
Acconti a fornitori al 31/12/2024	910
Valore totale acconti a fornitori al 31/12/2024	910
(s) Variazione acconti a fornitori	- 683
Valore totale acconti a fornitori al 31/12/2025	227

II - Crediti

Sono esposti al presunto valore di realizzo netto futuro, secondo quanto stabilito al punto II dell'art. 2426 del Codice Civile, distinguendoli secondo le diverse categorie previste dal regolamento regionale di contabilità. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto:

mediante l'esposizione al netto di eventuale Fondo di svalutazione crediti, che rappresenti le condizioni economiche generali e oggettivi dei singoli debitori (procedure giudiziali/concorsuali in corso, inadempimenti pregressi, ecc.).

Crediti

Valore al 31/12/2024	1.264.145
Valore al 31/12/2025	1.087.255
Variazione	- 196.890

I crediti dell'attivo circolante, esposti al netto del Fondo svalutazione crediti, hanno subito, nel corso dell'anno, la seguente evoluzione:

Descrizione	Utenti	Comuni ambito distrettuale	Azienda Sanitaria	totale
Valore Nominale	466.772	19.991	601.354	1.088.117
(-) Fondo svalutazione crediti al 31/12/2025	42.974	-	-	42.974
Valore di realizzo al 31/12/2025	423.798	19.991	601.354	1.045.143

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Descrizione	Erario	Imposte anticipate	Altri soggetti privati	Fatture da emettere e Note Accredito ricevere	Totale
Valore Nominale	19.571	0	22.541	0	42.112
(-) Fondo svalutazione crediti al 31/12/2025	0				0
Valore di realizzo al 31/12/2025	19.571	0	22.541	0	42.112

Il valore di realizzo al 31/12/2025 è così suddiviso secondo le scadenze contrattuali⁴:

Descrizione	entro 12 mesi	da 12 mesi a 5 anni	Oltre 5 anni	Totale
Crediti verso clienti	423.798			423.798
Crediti verso Regione				-
Crediti verso Provincia				-
Crediti verso Comuni dell'ambito distrettuale	19.991			19.991
Crediti verso Azienda sanitaria	601.354			601.354
Crediti verso Erario	12.068			12.068
Crediti verso Stato e altri Enti pubblici	7.503			- 7.503
Crediti verso altri soggetti privati	22.541			22.541
Crediti per fatture da emettere e Note d'accredito da ricevere				-
Totale	1.087.255	-	-	1.087.255

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Per le acquisizioni dell'esercizio la valutazione è avvenuta secondo quanto disposto al punto 9) dell'art. 2426 del Codice Civile; sono state quindi valutate al minor valore tra: il costo di acquisto (in caso di donazione il valore attribuito in sede di accettazione della donazione) e presunto valore di realizzo netto futuro:

- per i titoli quotati, il valore di realizzo futuro, è dedotto dalla quotazione alla data di chiusura dell'esercizio;
- per titoli non quotati, il valore di realizzo avviene attraverso la valutazione di titoli simili per affinità di soggetto emittente e durata.

Relativamente ai soli titoli non quotati, nell'impossibilità di individuare parametri oggettivi connessi al presunto valore di realizzo futuro, la valutazione è stata effettuata al costo storico d'acquisto.

⁴ Così come stabilito dal disposto combinato degli art. 2424 e 2427 comma 1) punto B.

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Valore al 31/12/2024	5.450.570
Valore al 31/12/2025	5.192.272
Variazione	- 258.298

1) Partecipazioni

Non risultano presenti titoli aventi carattere partecipativo

2) Altri titoli

Valore altri titoli al 31/12/2024	5.450.570
Valore Fondo Svalutazione titoli al 31/12/2024	-
Valore altri titoli al 31/12/2024	5.450.570
(+) Acquisizioni dell'esercizio	1.627.400
(-) Cessioni	- 2.085.758
(+) Utilizzo Fondo svalutazione titoli	
(-) Rivalutazione dell'esercizio	
(-) Svalutazione dell'esercizio	-
Valore al 31/12/2025	5.192.272

Rappresentano valori mobiliari aventi natura azionaria (ma non a carattere partecipativo) e altre tipologie di valori mobiliari quali titoli obbligazionari e fondi di investimento.

La caratteristica comune risulta essere quella del facile smobilizzo ed anche, in relazione alla loro scadenza, quella di permanere nel bilancio dell'Ente per un breve periodo.

Al fine di garantire risorse per lo svolgimento dell'attività istituzionale nel corso dell'anno 2025 la Direzione ha proseguito nella politica di diversificazione degli investimenti mobiliari (portafoglio titoli), al fine di frazionare i rischi e perseguire sempre miglior redditività, tenendo altresì conto delle forti esigenze di liquidità a copertura dei progetti istituzionali in corso che non hanno permesso il reinvestimento dei titoli in scadenza nell'anno.

Nel corso del 2025 per sopperire alle suddette esigenze di liquidità è stato anche programmato ed attuato un piano di smobilizzo degli investimenti in portafoglio, cogliendo le opportunità di crescita del mercato locale.

IV - Disponibilità liquide

Disponibi
lità
liquide

Valore al 31/12/2024	235.345
Valore al 31/12/2025	272.943
Variazione	37.598

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Descrizione	31/12/2024	31/12/2025	Variazione
Denaro e valori in cassa	4.058	3.177	- 918
Conti correnti bancari	231.250	269.766	38.516
Conti correnti postali	-	-	-
Totale	235.348	272.943	37.598

Il totale rappresenta la disponibilità liquida e l'esistenza di numerario e di valori in cassa alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti attivi

Misurano proventi e oneri la cui competenza è rispettivamente posticipata e anticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di riscossione e pagamento dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartiti in ragione del tempo, secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Ratei attivi

Valore al 31/12/2024	0
Valore al 31/12/2025	0
Variazione	0

Risconti attivi

Valore al 31/12/2024	-	8.719
Valore al 31/12/2025		3.544
Variazione		-5.174

Non sussistono al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione delle voci è così dettagliata:

1) Ratei attivi

2) Risconti attivi

Descrizione	Importo
Risconti attivi su quota associazione	
Risconti attivi su canoni annui	3.544
Totale	3.544

Non sussistono al 31/12/2025 ratei e risconti aventi durata superiore a 5 anni.

Conti d'ordine

Non sono presenti conti d'ordine nel bilancio dell'Ente.

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

A) Patrimonio netto

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

È la differenza fra le attività e le passività di bilancio. Rappresenta in via generale l'entità dei mezzi apportati in sede di costituzione aziendale e di quelli autogenerati per effetto della gestione.

Le poste componenti il Patrimonio netto sono espressamente indicate secondo quanto disposto dall'art. 2424 CC. e suddiviso in "poste ideali" individuate analiticamente dallo schema tipo di Regolamento di Contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui alla D.G.R. n. 279 del 12 marzo 2007.

Patrimonio netto

Valore al 31/12/2024	21.806.824
Valore al 31/12/2025	21.185.345
Variazione	-621.580

	Descrizione	31/12/2024	Incrementi	Decrementi	31/12/2025
I	Fondo di dotazione:	17.411.877			17.411.877
	1) iniziale	-			-
	2) variazioni				
II	Contributi in capitale				
	Contributi in conto capitale vincolati ad				
III	investimenti				
IV	Donazioni vincolate a investimenti				
	Donazioni di immobilizzazioni (con				
V	vincolo di destinazione)				
VI	Riserve statutarie				
VII	Uti portati a nuovo	5.168.028		621.580	4.394.948
VII	Perdita dell'esercizio	- 773.079			- - 621.580
	Totale	21.806.824	-	621.580	21.185.345

I - Fondo di dotazione

Il fondo di Dotazione, determinato al momento del passaggio al sistema di contabilità economica della Fondazione ed analiticamente evidenziato in sede di approvazione dello Stato Patrimoniale iniziale dell'anno 2000, nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, non ha subito modificazioni.

VII – Uti portati a nuovo

Questa categoria accoglie i risultati economici delle gestioni pregresse riportati a nuovo fino al momento in cui il CDA, in conformità con quanto stabilito nello Statuto della Fondazione, non individuerà la modalità di utilizzo dei risultati positivi di gestione; al momento si è solo deliberato di procedere con la copertura delle perdite dell'esercizio precedente.

VII – Perdita dell'esercizio

Tale categoria accoglie il risultato economico dell'esercizio in oggetto.
Relativamente all'esercizio chiuso al 31/12/2025 la gestione evidenzia una perdita pari a Euro 621.580.

B) Fondi per rischi ed oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinati l'ammontare o la data di sopravvenienza.

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondi per rischi e oneri

Valore al 31/12/2024	1.530.949
Valore al 31/12/2025	1.248.016
Variatione	- 282.931

1) Fondi per imposte, anche differite

Descrizione	31/12/2024	Utilizzi	Accantonam.	31/12/2025
Fondo per imposte	736.910	293.880		443.030
Totale	736.910	293.880	-	443.030

E' istituito per far fronte ad accertamenti in corso. Più in dettaglio tale fondo è stato stanziato a fronte di un contenzioso in materia di ICI/IMU, l'Ente si è costituito in giudizio a difesa delle proprie posizioni. Nel corso del 2025 il Comune ha esercitato la riscossione coattiva per l'ICI di competenza 2007-2011 in seguito all'esito del 2° grado di giudizio che ha visto l'Ente perdente ed IMU 2013-2017, ottenendo la rateizzazione dell'importo aumentato degli interessi tra il 2025-2026. Il Cda ha autorizzato la procedura per il ricorso in Corte d'Appello che è già stata affidata al legale tramite mandato.

Il CDA a seguito della sentenza ha deliberato di liquidare il versamento IMU 2025 adeguandosi ai calcoli catastali (inclusando tutta la superficie comprese le aree occupate da Residenti in convenzione - non Commerciali) come sostenuto nel ricorso del Comune di Bologna, al fine di scongiurare il ricevimento di ulteriori avvisi di accertamento comprensivi di sanzioni ed interessi, riproponendosi di predisporre pratica di rimborso in linea con la "tesi" da sempre sostenuta.

2) Fondi per rischi

Descrizione	31/12/2024	Utilizzi	Accantonam.	31/12/2025
Fondo per cause civili e vertenze legali in corso	7.471		-	7.471
Fondo per rischi su crediti diversi	-		-	-
Totale	7.471	-	-	7.471

L'Ente si è costituito in giudizio a difesa delle proprie posizioni liquidando le spese concordate dell'assistenza legale fornita

3) Altri fondi (per oneri)

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Descrizione	31/12/2024	Utilizzi	Accantonam.	31/12/2025
Fondo per spese legali	83.455	- 80.763	60.000	62.692
Fondo oneri a utilità ripartita personale cessato	311	-		311
Fido rinnovi contrattuali personale dipendente	66.056	- 24.244		41.815
Fondo ferie e festività non godute personale dipendente	237.383	-	46.990	284.373
Fido miglioramento efficienza dei servizi	6.281	- 8.281	10.000	10.000
Fondo per rendite vitalizie e legati	310.000	-		310.000
Fondo Quote regalie accantonate Ospiti	83.079		5.247	88.326
Totale	786.968	- 111.288	122.237	797.517

Gli incrementi nel corso dell'esercizio sono da imputarsi ad accantonamenti effettuati nel rispetto della prudenza e competenza economica, i più significativi dei quali sono:

- Fondo per spese legali il CDA ha deliberato accantonamento per le spese legali delle vertenze in corso ICI/IMU
- Fondo ferie e festività non godute nel corso del 2025 nella difficoltà di reperire operatori per la sostituzione ferie non è stato possibile per il personale utilizzare tutte le ferie e permessi maturati nel 2025
- Fondo Quote regalie accantonate si riferisce alla quota giornaliera fissa della pensione a disposizione per le spese personali dei residenti in regime di convenzione con il Comune di Bologna, a chiusura posizione le quote non utilizzate vengono restituite al Comune

I decrementi sono invece da imputarsi unicamente all'utilizzo dei Fondi in applicazione del principio di competenza economica.

Si precisa infine che gli accantonamenti inerenti i costi del personale dipendente e delle quote per le regalie degli Ospiti, trovano in contropartita non una voce di accantonamento, bensì la relativa voce di costo d'esercizio.

C) Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato

In questa voce sono contabilizzati i debiti per trattamento di fine rapporto del personale dipendente non iscritto alla gestione previdenziale Inpdap. L'indennità di fine rapporto per questa categoria di lavoratori è quindi a carico della Fondazione fino al 2007, successivamente secondo il nuovo sistema previdenziale viene registrata nel conto Costo del Personale e versata periodicamente all'Inps per i dipendenti che non hanno scelto la previdenza complementare oppure a queste ultime.

La valutazione corrisponde all'effettivo importo rivalutato da erogare a tale categoria di dipendenti alla data del 31/12/2025 per le quote dei dipendenti ancora in struttura assunti prima del 2007

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Valore al 31/12/2024	184.015
Valore al 31/12/2025	182.065
Variazione	- 1.950

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Descrizione	31/12/2024	Utilizzi	Accantonam.	31/12/2024
FONDO TFR	184.015	- 5.377	3.427	182.065
Totale	417.841	- 5.377	3.427	182.065

Debiti

Sono stati classificati per natura sulla base della tipologia del soggetto creditore e la valutazione è avvenuta secondo il valore di estinzione, con indicazione per ciascuna voce degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:

Debiti verso istituti di credito. Il saldo esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili alla data del 31/12/2025.

Debiti per acconti. Contabilizza gli importi ricevuti dai clienti a titolo di anticipo, per prestazioni da erogare o forniture di beni da consegnare e sono esposti per l'importo nominale effettivamente introitato/fatturato.

Debiti verso fornitori. Sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni o rettifiche di fatturazione, nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte, al fine di contabilizzare il reale valore di estinzione.

Debiti per fatture da ricevere e note d'accredito da emettere. I debiti per Fatture da ricevere sono relativi a quei servizi e/o beni ricevuti entro il 31/12/2025 per i quali alla suddetta data non si è ancora ricevuta la relativa fattura/nota di addebito. Sono valutate al presunto valore di estinzione (contrattuale). Le Note di accredito da emettere sono relative a rettifiche di servizi effettuati/beni ceduti e già "addebitati" entro il 31/12/2025 per i quali alla suddetta data non si è ancora emessa la relativa nota di accredito. La valutazione è avvenuta al valore contrattuale del bene o del servizio prestato.

Debiti

Valore al 31/12/2024	2.822.279
Valore al 31/12/2025	2.431.967
Variazione	- 390.312

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

La scadenza dei debiti è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	da 12 mesi a 5 anni	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti				-
Debiti per mutui e prestiti		-	-	-
Debiti verso banche	249.104	-	-	249.104
Debiti per acconti	7.029		-	7.029
Debiti verso fornitori	776.170	-	-	776.170
Debiti verso società partecipate		-	-	-
Debiti verso la Regione		-	-	-
Debiti verso la Provincia		-	-	-
Debiti verso Comuni dell'ambito distrettuale		-	-	-
Debiti verso Azienda Sanitaria		-	-	-
Debiti verso lo Stato ed altri Enti Pubblici				
Debiti Tributari	73.579		-	73.579
Debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale	135.143	-	-	135.143
Debiti verso personale dipendente	138.171	-	-	138.171
Altri debiti verso privati	82.443	437.210		519.653
Debiti per fatture da ricevere e note d'accredito da emettere	533.118		-	533.118
Totale	1.994.757	437.210	-	2.431.967

1) Debiti verso soci per finanziamenti

non presenti

2) Debiti per mutui e prestiti

Valore al 31/12/2024	-
(-) Rimborso rate	-
(+) Accensione di nuovi mutui	
Valore al 31/12/2025	-

I Mutui bancari sono stati estinti al 31/12/2024 e nel corso del 2025 non sono state attivate operazioni di finanziamento.

3) Debiti verso banche

Descrizione	31/12/2024	31/12/2025	Variazione
Banche (per anticipazione di cassa)	448.532	249.104	- 199.428
Totale	448.532	249.104	- 199.428

Nell'esercizio 2025 si è ricorso all'utilizzo di forme di anticipazione del credito presso le banche a causa delle irregolarità degli incassi da parte soprattutto delle pubbliche amministrazioni.

4) Debiti per acconti

Descrizione	31/12/2024	31/12/2025	Variazione
Debiti Verso Utenti per arretrati pensione	11.644	7.029	- 4.615
Totale	11.644	7.029	- 4.615

Nel mese di dicembre si procede all'incasso delle pensioni comprensive della quota di 13ma degli utenti assistiti dal Comune di Bologna in conto anticipi a sconto delle competenze del mese di Gennaio dell'anno successivo.

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

5) Debiti verso fornitori

Descrizione	31/12/2024	05/01/1900	Variazione
Debiti per fornitura di beni e servizi	779.081	776.170	- 2.911
Totale	779.081	776.170	- 2.911

Al 31/12/2025 sono contabilizzati a debito le scadenze a 60-90 gg liquidati tra il mese di gennaio-marzo 2026.

6) Debiti verso società partecipate

non presenti

7) Debiti verso la Regione

non presenti

8) Debiti verso la Provincia

non presenti

9) Debiti verso i Comuni dell'ambito distrettuale

non presenti

10) Debiti verso l'Azienda sanitaria

non presenti

11) Debiti verso lo Stato ed altri Enti pubblici

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Erario cittadino lavoro autonomo	298
Erario cittadino dipendente e assimilato	54.937
Irpef	7.563
Ires	
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	
Inps	108.728
Inpsad	4.001
Inail	1.077
Fondo assistenza Sanitaria	934
TFR fondo INPS	-
TFR altre gestioni	18.523
Debiti verso personale dipendente:	
debiti stipendiali	538.171
cessioni del quinto	1.001
verso sindacati	421
Altri debiti verso privati:	
verso utenti	435.747
cauzioni inquilini	40.881
cauzioni diverse	421
Altri debiti verso privati	
Fatture da ricevere	533.118
debiti Vcollaboratori	7.810
Totale	1.318.993

D) Ratei e risconti

Misurano oneri e proventi la cui competenza è rispettivamente posticipata e anticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi oneri e proventi, comuni a due o più esercizi e ripartiti in ragione del tempo, secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Ratei passivi

Valore al 31/12/2024	25.347
Valore al 31/12/2025	22.740
Variazione	-2.607

Risconti passivi

Valore al 31/12/2024	2.684.271
Valore al 31/12/2025	2.596.873
Variazione	-87.398

Al 31/12/2025 ratei e risconti hanno durata superiore a cinque anni.

La composizione delle voci è così dettagliata:

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

1) Ratei passivi

Descrizione	Importo
Su interessi passivi bancari	5.603
Su polizze assicurative	4.296
Su competenze costi personale	9.841

2) Risconti passivi

Descrizione	Importo
Su fitti attivi	5.152
Contributi Bonus Facciate - sterilizzazione ammortamento	2.591.720
Totale	2.596.872

I Risconti Passivi si riferiscono per € 2.591.720 per il contributo bonus facciate 90% di cui la fondazione ha usufruito nel 2021 per la sterilizzazione delle quote di ammortamento negli anni avvenire-

Conti d'ordine Non sono presenti conti d'ordine nel bilancio dell'Ente.

RENDICONTO ECONOMICO**Riconoscimento costi e ricavi**

I costi ed i ricavi connessi all'acquisizione ed erogazione di servizi ed all'acquisto e vendita di beni sono riconosciuti contabilmente rispettivamente con l'ultimazione della prestazione del servizio e al momento del trasferimento della proprietà dei beni, che si identifica con l'emissione del documento contabile.

Nel caso di contratti con corrispettivi periodici, la data di riconoscimento del relativo costo o ricavo è data dal momento di maturazione del corrispettivo.

I costi ed i ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla loro maturazione, in applicazione del principio di competenza temporale.

Per i costi, oltre al principio della competenza economica è stato osservato anche quello della correlazione dei ricavi.

I costi ed i ricavi derivanti da contratti di appalto aventi durata pluriennale sono stati rilevati sulla base degli stati di avanzamento completati al 31/12/2025.

Tutti i componenti positivi e negativi di reddito sono esposti in bilancio anche tenendo conto del principio della prudenza economica.

Impegni, garanzie, rischi

Non sono stati rilevati costi a fronte di impegni e garanzie.

I rischi e gli oneri futuri, per i quali è stata ritenuta probabile la manifestazione di una passività e quantificabile l'ammontare della stessa, sono stati fronteggiati attraverso l'iscrizione di accantonamenti specifici.

A) Valore della produzione**Valore della produzione**

-

Valore al 31/12/2024	9.095.093
Valore al 31/12/2025	9.594.379
Variazione	499.286

Si dettagliano di seguito le componenti più significative:

1) Ricavi da attività per servizi alla persona

Descrizione	Importo
Rette:	
rette	6.518.165
Oneri a rilievo sanitario:	
Rimborso oneri a rilievo sanitario	2.548.197
Concorsi rimborsi e recuperi da attività di servizi alla persona:	
prestazioni specialistiche	89.034
Altri ricavi:	
da utilizzo patrimonio immobiliare	234.939
concorsi rimborsi e recuperi da attività diverse	91.694
Altri ricavi	114.330
Totale	9.594.379

2) Costi capitalizzati

Questa categoria di ricavo non è stata rilevata nel corso dell'esercizio.

3) Variazione delle rimanenze di attività in corso

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Non sono state rilevate al 31/12/2025 rimanenze di attività in corso.

4) Proventi e ricavi diversi

Descrizione	Importo
Da utilizzo del patrimonio immobiliare:	234.539
Fitti attivi da fondi e terreni	12.800
Fitti attivi da fabbricati urbani	222.139
Altri fitti attivi istituzionali	
Concorsi rimborsi e recuperi per attività diverse:	91.694
rimborsi spese condominiali ed altre da conduttore	22.010
rimborsi INAIL	2.625
rimborsi spese vendita	250
rimborsi assicurativi	-
altri rimborsi diversi	66.809
Plusvalenze ordinarie:	108
	-
Sopravvenienze attive ed insussistenze del passivo ordinario:	15.755
insussistenze del passivo	15.755
Altri ricavi istituzionali:	
ribassi abbuoni, sconti e arrotondamenti	0
Ricavi da attività commerciale:	5.916
Ricavi per attività di mensa	5.916
Ricavi da esercizi diversi non istituzionali	
Totale	348.412

La voce altri rimborsi comprende la somma pari ad € 61.679 relativa al rimborso di spese legali nella vertenza con Cooperativa Sollevo che il tribunale ha condannato a rimborsare*come esito di sentenza positiva per la Fondazione;

5) Contributi in conto esercizio

Descrizione	Importo
Contributi in c/esercizio	92.551
Contributi L160/2019 (star ammort)	92551
Contributi in C/esercizio	0

Il Contributo L160/2019 si riferisce alla contabilizzazione del lavoro Cappotto termico.

B) Costi della produzione

Costi della produzione

Valore al 31/12/2024	9.833.861
Valore al 31/12/2025	10.230.931
Variazione	397.070

6) Acquisti di beni

Si dettagliano di seguito le componenti più significative:

a) Acquisti di beni socio sanitari

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Descrizione	Importo
medicinali ed altri prodotti terapeutici	5.712
Presidi per incontinenza	41.421
Altri presidi sanitari (ossigeno, materiale per medicazioni, ecc.)	7.499
Altri beni socio sanitari	306
per igiene personale	47.812
Totale	102.750

b) Acquisti di beni tecnico-economici

Descrizione	Importo
Generi alimentari	3.822
beni ed altro materiale di cucina	2.067
Materiale per pulizie	20.651
cancelleria e stampati	5.778
Articoli di manutenzione	8.927
materiale guardaroba	439
Carburanti e lubrificanti (spese esercizio automezzo)	918
Altri beni tecnico-economici	1.336
Totale	43.837

7) Acquisti di servizi

Si dettagliano di seguito le singole componenti:

a) Acquisti di servizi per la gestione dell'attività sanitaria e socio assistenziale

Descrizione	Importo
Appalto gestione attività socio assistenziale	1.211
Totale	1.211

b) Acquisti di servizi externalizzati

Servizio smaltimento rifiuti	12.228
Servizio lavanderia e lavaggio	118.491
Servizio disinfezione ed igienizzazione	14.445
Servizio di ristorazione (mensa)	888.490
Servizio di vigilanza	10.248
gestione integrata servizi socio-assistenziali	2.372.283
elaborazione paghe	28.570
servizio pulizie	137.768
servizio portierato - guardia notturna	175.680
servizio manutenzione	198.422
altri servizi diversi	9.306
Totale	3.721.051

c) Trasporti

Descrizione	Importo
Spese di trasporto utenti	15.918
Altre spese di trasporto	5.312
Totale	21.230

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

d), e) Consulenze socio sanitarie e socio assistenziali e Altre consulenze

Descrizione	Importo
Consulenze sanitarie:	908.190
Infermieristiche	768.127
Mediche	140.063
Altre consulenze:	106.584
amministrative	77.180
tecniche	17.560
legali	11.844
Totale	1.014.774

f) Lavoro interinale e altre forme di collaborazione

Descrizione	Importo
Collaborazioni socio sanitarie-assistenziali (cas, animazione, educatori)	599.006
Collaborazioni mediche TDR	
Collaborazioni infermieristiche	53.307
Collaborazioni tecniche	22.744
Totale	655.057

g) Utenze

Descrizione	Importo
Spese telefoniche, internet	14.034
Energia elettrica	152.047
Gas e riscaldamento	139.616
Acqua	65.450
Totale	371.147

h) Manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche

Descrizione	Importo
Fabbricati istituzionali	61.700
Fabbricati urbani	5.070
Impianti e macchinari	67.844
manutenzione software/hardware	17.725
automezzi	0
altre manutenzioni e riparazioni	22.263
Totale	194.602

i) Costo per organi istituzionali

Descrizione	Importo
Compensi, oneri e costi per Consiglio di Amministrazione	183.769
Compensi, oneri e costi per Organo di revisione contabile	
Totale	183.769

j) Costo per assicurazioni

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Descrizione	Importo
Responsabilità civile (Rci e Rco)	30.000
ALL RISK	20.122
RCD amministratori	7.344
Totale	66.466

k) Altri costi

Descrizione	Importo
costi di pubblicità	-
oneri, vitalizi, legati	-
aggiornamento e formazione al personale dipendente	83
acquisti per la gestione di attività generali	-
costi per franchigie assicurative	97
altri servizi	47.282
Totale	47.464

8) Godimento beni di terzi

Si dettagliano di seguito le componenti più significative:

Descrizione	Importo
Affitti, locazione e noleggi	15.000
Totale	15.000

9) Spese per il personale

La voce comprende l'intero costo per il personale dipendente, ivi compresi i miglioramenti di merito, i passaggi di categoria, gli scatti di contingenza, il costo delle ferie maturate e non godute.

Gli accantonamenti effettuati in virtù di norme di legge e per l'applicazione dei CCNL e della contrattazione decentrata sono effettuati nell'ambito di specifiche voci di accantonamento, trattate di seguito.

Si dettagliano di seguito le componenti del costo per il personale:

a) Salari e stipendi

Descrizione	Importo
Competenze fisse personale dipendente	1.805.580
	-
Totale	1.805.580

b) Oneri sociali

Descrizione	Importo
Oneri su competenze personale dipendente	515.988
Inail	19.641
Totale	535.610

c) Trattamento di fine rapporto

Descrizione	Importo
TFR	124.702
	-
Totale	124.702

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

d) Altri costi del personale

Descrizione	Importo
altri costi per il personale dipendente	638
Totale	638

10) Ammortamenti e svalutazioni

Per quanto concerne gli ammortamenti ed i relativi valori, si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base dei criteri analiticamente indicati ed evidenziati nella presente nota integrativa nella parte relativa alle immobilizzazioni.

a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali

Descrizione	Importo
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali:	3.656
Totale	3.656

b) Ammortamento immobilizzazioni materiali

Descrizione	Importo
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali:	909.889
Totale	909.889

c) Svalutazione delle immobilizzazioni

La Fondazione al 31/12/2025 non ha proceduto ad operare alcuna svalutazione specifica.

d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante

Descrizione	Importo
Svalutazione di crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp..	6.000
Totale	6.000

Nel corso del 2025 si è ritenuto opportuno procedere a svalutazioni di crediti, in presenza di situazioni di insolvenza, determinata da n. 2 posizioni utenti già in tutela con emissione di Decreto Ingiuntivo.

11) Variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo

Per quanto concerne i criteri valutativi connessi alla variazione delle rimanenze si rinvia a quanto già esplicitato alla specifica sezione patrimoniale della presente relazione

a) Variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo socio-sanitari

Descrizione	Importo
Variazione delle rimanenze finali di beni socio-sanitari..	2.995
Totale	2.995

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

b) Variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo tecnico-economici

12) Accantonamenti ai fondi rischi

Accantonamenti ai fondi per rischi

Non presenti

13) Altri accantonamenti (fondi per oneri)

Altri accantonamenti (fondi per oneri)

Descrizione	Importo
Accantonamenti spese legali	60.000
Totale	60.000

Il CDA ha deliberato l'accantonamento della somma di 60.000 per le spese legali derivanti dalle vertenze in corso con il Comune di Bologna

14) Oneri diversi di gestione

a) Costi amministrativi

Descrizione	Importo
Spese postali e valori bollati	519
Spese di rappresentanza	360
Spese condominiali	34.565
Quote associative (iscrizioni)	10.918
Oneri bancari	15.491
abbonamenti a riviste	369
Altri costi amministrativi	6.067
Totale	68.679

b) Imposte non sul reddito

Descrizione	Importo
IMU	141.522
Tributi a consorzio di bonifica	662
Imposta di registro	5.816
Altre imposte non sul reddito	869
Totale	148.869

c), d) Tasse e Altri oneri diversi di gestione

Descrizione	Importo
Tasse:	62.471
Smaltimento rifiuti	81.845
Tassa di proprietà automezzi	219
altre tasse	407
Altri oneri diversi di gestione:	5.223
Altri oneri diversi di gestione:	5.216
perdite su crediti	-
ribassi abbuoni sconti passivi	7
Totale	87.694

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

e) Minusvalenze ordinarie

Descrizione	Importo
Minusvalenze di cessione/dimissione di attrezzature socio-assistenziali e sanitarie e di mobili arredi	279
Totale	279

f) Sopravvenienze passive ed insussistenze dell'attivo ordinarie

Descrizione	Importo
Altre sopravvenienze passive	5.585
Insussistenze dell'attivo ordinare personale dipendente	
Altre insussistenze dell'attivo	-
Totale	5.585

Relativamente alle sopravvenienze passive indicate sono riconducibili per la somma pari ad € 2.695 per regolarizzazione premio assicurativo competenze 2024. Per la somma di € 256 per emissione competenze GSE dal 2019-2024. Il restante per regolarizzazione posizioni contributive di anni passati richiesti dall'INPDAP di personale cessato 1986-2002.

C) Proventi ed oneri finanziari

Proventi ed oneri finanziari

Valore al 31/12/2024	123.706
Valore al 31/12/2025	144.492
Variazione	+ 20.786

15) Proventi da partecipazioni

La Fondazione non possiede titoli a carattere partecipativo.

16) Altri proventi finanziari

Altri proventi finanziari

Descrizione	Importo
(+) Altri proventi finanziari:	
Interessi attivi su titoli dell'attivo circolante	142.441
Interessi attivi bancari e postali	2.052
Proventi finanziari diversi	-
Totale	144.493

Per quanto riguarda le somme esistenti presso i depositi e conti correnti, nonché relativamente ai valori mobiliari, i relativi interessi sono stati contabilizzati per competenza al netto delle relative ritenute alla fonte subite, in quanto per l'Ente rappresentano un onere fiscale ("nettista").

17) Interessi passivi ed altri oneri finanziari

Interessi passivi ed altri oneri finanziari

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Descrizione	Importo
(-) Interessi passivi ed altri oneri finanziari:	
Interessi su mutui	-
Interessi bancari (anticipazioni di cassa da parte istituti di credito)	6.328
Altri oneri finanziari diversi	270
Totale	6.598

Gli interessi passivi su finanziamenti si riferiscono, come già evidenziato, agli ordinari interessi sugli scoperti di conto per anticipazione fatture o affidamento di cassa utilizzati per le esigenze di ordinaria liquidità

Rettifiche di valore di attività finanziarie

Rettifiche di valore di attività finanziarie

Valore al 31/12/2023	0
Valore al 31/12/2024	0
Variazione	0

18) Rivalutazioni

19) Svalutazioni

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate Rivalutazioni o svalutazioni di attività finanziarie.

D) Proventi ed oneri straordinari

Proventi ed oneri straordinari

Valore al 31/12/2024	1.674
Valore al 31/12/2025	2.754
Variazione	1.080

20) Proventi da:

Descrizione	Importo
Donazioni, lasciti ed erogazioni liberali	2.754
Plusvalenze straordinarie:	-
Sopravvenienze attive ed insussistenze del passivo straordinario:	-
Sopravvenienze attive	-
Totale	2.754

Durante l'anno 2025 l'Ente ha ricevuto modeste donazioni da parte di privati in segno di ringraziamento

21) Oneri da :

Non sono state contabilizzate minusvalenze straordinarie nel corso del 2025.

22) Imposte sul reddito

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Imposte sul reddito

Valore al 31/12/2024	126.145
Valore al 31/12/2025	125.686
Variazione	-459

a) Irap

Descrizione	Importo
Irap personale dipendente	91.705
Totale	91.705

L'Irap sul personale dipendente è stata calcolata unicamente con il metodo retributivo ad aliquota del 3,95% relativamente agli imponibili generati dai compensi effettivamente corrisposti al personale dipendente ed alle figure ad esso assimilate (collaboratori coordinati e continuativi e prestatori d'opera occasionali) oltre che sui compensi erogati relativamente al lavoro interinale, nonché sulle quote accantonate (nel rispetto del principio di competenza), relativamente agli arretrati e retribuzioni incentivanti per il miglioramento e l'efficienza del servizio.

b) Ires

Descrizione	Importo
Ires	33.981
Totale	33.981

L'IRRES iscritta in bilancio è stata determinata, conformemente alle norme di Legge vigenti: con aliquota ridotta del 13,75% sui ricavi derivanti dall'attività commerciale (Reddito d'Impresa) e dal possesso del patrimonio immobiliare (Redditi Fondiari).

23) Utile o (perdita) di esercizio

Il risultato d'esercizio, evidenzia una perdita di Euro 621.580. Si precisa che lo stesso verrà riportato a nuovo e coperto, come da proposta del CDA, con gli utili degli esercizi pregressi, ampiamente capienti per la copertura anzidetta.

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

Attività della Fondazione

L'attività della Fondazione nell'anno 2025 si è svolta in un contesto ancora caratterizzato da incertezze che investono l'intero settore sociosanitario.

Per quanto concerne l'andamento dell'attività istituzionale, ovvero una previsione delle presenze medie dei Residenti, si può affermare che, così come avvenuta per gli anni passati, la domanda assistenziale sia costituita esclusivamente da persone non autosufficienti e/o gravemente non autosufficienti, che si accompagna ad un peggioramento delle condizioni fisiche di residenti già presenti in struttura.

I fattori di criticità più rilevanti, oltre ai costi per gli interventi strettamente correlati all'aggravamento delle condizioni di salute dei residenti, ormai consolidato nell'ultimo triennio, risultano connessi al noto incremento del costo delle utenze, al reperimento di risorse umane e al costo del denaro.

La carenza di personale qualificato continua a rappresentare il principale fattore di criticità per la Fondazione; ad oggi riguarda non solo quelle nell'ambito strettamente sanitario, bensì quella di natura propriamente assistenziale. I costi del personale sono aumentati su base annua per più del 6% grazie alla definizione nel mese di agosto 2025 della contrattazione nazionale.

Sul piano dei ricavi istituzionali, gli Organi Regionali deputati alla programmazione, durante gli anni seguenti alla pandemia, 2025 compreso, hanno emanato alcuni provvedimenti di sostegno al settore sociosanitario ma non sufficienti a compensare l'incremento dei costi.

La Fondazione proseguirà anche nel 2025 con politiche atte a sviluppare l'ospitalità in regime privato.

Andamento della gestione

Le linee della gestione hanno perseguito obiettivi di qualità, efficienza ed efficacia. L'attività si è svolta secondo gli indirizzi della programmazione sociosanitaria regionale, nel rispetto dei criteri di Accreditazione e di appropriatezza delle prestazioni e delle diverse disposizioni istituzionali.

Dopo un lungo iter iniziato nel 2023 che ha richiesto molto impegno e risorse, arrivando a presentare n° 3 diversi progetti, nel mese di Ottobre 2024 è stata rilasciata l'autorizzazione al funzionamento quale CSRR in una porzione dello stabile S. Caterina. Nell'ultimo bimestre del 2024 è stato messo in funzione lo stabile per ospitare la Comunità Puzzle e in seguito anche i restanti posti letto sono stati attivati ospitando residenti in regime privato per una migliore efficienza degli spazi e dell'organizzazione. E' stata quindi momentaneamente chiusa l'ala che ospitava la Comunità Cristallo che nei primi mesi del 2025 subirà alcuni interventi di manutenzione.

I servizi alberghieri offerti dalla Fondazione sia nelle Comunità accreditate/convenzionate che in quelle in regime privato sono in grado di offrire un livello studiato sulle specifiche necessità del residente; il servizio di ristorazione avvalendosi della consulenza della dietista presente ogni giorno in struttura, offre linee di menù che tengano conto di ciascuna esigenza individuale.

Inoltre, la flessibilità e la gamma dei servizi erogati che consentono anche accoglienze temporanee brevi, ampliano l'offerta e intercettano le più diverse esigenze di ospitalità.

È doveroso precisare che nella valutazione di accoglienza l'organizzazione deve tenere conto della gravità dei richiedenti ospitalità, che deve essere in linea con le possibilità socio-assistenziali e soprattutto sanitarie che la Fondazione riesce a garantire nel periodo tenuto

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

conto delle gravi difficoltà a contrattualizzare e stabilizzare personale con professionalità adeguate.

Nel mese di marzo 2025 l'Ente Certificatore KIWA CERMET ha effettuato la visita di rinnovo della Certificazione. Il Sistema di Gestione per la Qualità è risultato conforme ai criteri di audit ed efficace nel garantire il raggiungimento degli obiettivi prefissati. I dati di gestione confermano l'elevata capacità della Fondazione di soddisfare la propria mission, i valori di riferimento e le aspettative delle parti interessate. Per il mese di marzo 2026 è prevista la visita di sorveglianza della certificazione.

Il CdA, al fine di garantire il mantenimento e il costante miglioramento del Sistema di Gestione per la Qualità, dedica annualmente una specifica seduta all'esame del documento "Riesame della Direzione/Verifica dei risultati", analizzandone gli esiti, le azioni conseguenti, il piano di miglioramento, il programma degli audit e la pianificazione delle attività formative. Tale documento consente una visione organica e dettagliata delle attività della Fondazione, monitorate attraverso specifici indicatori di prestazione.

La Fondazione prosegue inoltre nell'attuazione del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo (M.O.G.C.), la cui adozione si è consolidata a partire dal 2023. Tale modello rappresenta un importante strumento di sensibilizzazione nei confronti dei dipendenti e di tutti i soggetti che, a diverso titolo, collaborano con la Fondazione, quali fornitori, partner e collaboratori. L'obiettivo è promuovere comportamenti corretti, trasparenti e responsabili nello svolgimento delle attività, contribuendo a prevenire il rischio di commistione dei reati previsti dal D.Lgs. 231/2001.

Formazione, innovazione e relazioni con il territorio

Nel corso del 2025 la Fondazione ha proseguito il proprio impegno nello sviluppo delle competenze professionali e nel miglioramento continuo della qualità dei servizi. Nonostante la mancata disponibilità di finanziamenti dedicati, grazie alla valorizzazione delle competenze interne, alla collaborazione con l'Azienda USL di Bologna e al contributo di soggetti esterni, è stato realizzato un programma formativo che ha coinvolto oltre 100 partecipanti e consentito l'erogazione di più di 450 ore di formazione. Le attività hanno riguardato ambiti assistenziali, organizzativi e di sicurezza, confermando l'attenzione della Fondazione alla crescita professionale degli operatori.

Nel corso del 2025 la Fondazione ha proseguito il monitoraggio del clima organizzativo attraverso specifici strumenti di ascolto e coinvolgimento del personale. I risultati emersi hanno confermato l'importanza di investire nel benessere organizzativo, nella comunicazione interna e nella valorizzazione delle risorse umane, elementi considerati strategici per la qualità dei servizi e la stabilità dell'organizzazione.

Sul fronte dell'innovazione organizzativa si è consolidato il percorso di digitalizzazione dei processi assistenziali e sanitari. L'utilizzo della cartella socio-sanitaria informatizzata ha raggiunto livelli di piena integrazione operativa, consentendo una significativa riduzione della documentazione cartacea e una più efficace condivisione delle informazioni tra i professionisti coinvolti nella presa in carico dei residenti.

Nel corso del 2025 la Fondazione ha proseguito l'attività di comunicazione istituzionale attraverso il sito internet e i propri canali social, in particolare Facebook e Instagram, utilizzati in modo continuativo per promuovere iniziative, eventi, progetti e momenti di vita comunitaria. Tali strumenti si sono confermati un importante mezzo di relazione con residenti, familiari e

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

cittadini, contribuendo ad accrescere la visibilità della Fondazione, a rafforzarne l'immagine sul territorio e a favorire una maggiore conoscenza dei servizi offerti.

La Fondazione partecipa attivamente a importanti reti istituzionali e di rappresentanza del territorio, aderendo ad ANASTE, al Consorzio Colibri e alla Consulta tra le Antiche Istituzioni Bolognesi. La partecipazione a tali organismi rappresenta un'opportunità di confronto, collaborazione e crescita, contribuendo alla promozione della cultura dell'assistenza, all'innovazione dei servizi e alla valorizzazione del ruolo storico che la Fondazione svolge all'interno della comunità bolognese.

Nel corso del 2025 la Fondazione ha ulteriormente consolidato il proprio ruolo di realtà aperta e integrata nel territorio attraverso la collaborazione con numerose istituzioni, associazioni e realtà del volontariato. Sono proseguite le collaborazioni con l'Università di Bologna, l'Ente Formativo Seneca, favorendo percorsi di formazione e crescita professionale per studenti. Nel corso dell'anno sono stati attivati sette tirocini formativi rivolti a studenti e futuri professionisti dell'area socio-sanitaria, educativa e riabilitativa.

Sono inoltre proseguite le consolidate collaborazioni con numerose realtà associative e istituzionali del territorio. L'Associazione SCUBO ha continuato a sostenere le attività della Fondazione attraverso i progetti di Servizio Civile; le ACLI hanno promosso iniziative intergenerazionali e attività di socializzazione che hanno coinvolto residenti, volontari e studenti; PMG Italia, nell'ambito del progetto "Bologna for Community", ha contribuito alla realizzazione di uscite, eventi culturali e occasioni di partecipazione alla vita cittadina.

L'anno 2025 ha rappresentato una tappa di particolare significato nella storia della Fondazione, che ha celebrato il 150° anniversario dalla propria costituzione. Le iniziative promosse nel corso dell'anno hanno coinvolto residenti, familiari, operatori, volontari, associazioni e cittadini, contribuendo a valorizzare il patrimonio storico, sociale e culturale dell'Ente e a rafforzarne il legame con il territorio. Le celebrazioni si sono concluse il 15 ottobre 2025 con l'inaugurazione di un'opera del Prof. Luigi Enzo Mattei, collocata sulla facciata della struttura quale segno commemorativo di questo importante traguardo e testimonianza dei valori che da centocinquant'anni guidano l'azione della Fondazione.

Evolutione della gestione e previsione per il mantenimento degli equilibri economici/finanziari

La Fondazione ha elaborato il bilancio preventivo anno 2026 (approvato dal CdA il 06/12/2025) e le linee strategiche al fine di prevedere gli sviluppi aziendali e gli equilibri economici e finanziari dell'esercizio successivo, tenendo conto pertanto sia della visione e strategia aziendale, sia dei possibili eventi e rischi che potrebbero segnare il futuro dell'Ente. In modo sintetico i macro-obiettivi previsti: 1) Analisi dei bisogni della popolazione immaginando nuovi servizi di valore da proporre e da implementare nel territorio di riferimento. 2) Costante attenzione per la qualità dei servizi erogati e della vita delle persone prese in carico in ogni servizio e unità di offerta dalla Fondazione, mediante un approccio finalizzato al miglioramento continuo. 3) Innovazione dei servizi offerti, dei processi aziendali, degli strumenti a disposizione degli operatori. 4) Lavorare per consolidare il benessere organizzativo degli operatori nell'ottica di "prendersi cura di chi cura". 5) Utilizzare efficientemente le risorse disponibili: umane, economiche/finanziarie, strutturali ed ambientali. 6) Valorizzare l'immagine della Fondazione ed il suo ruolo all'interno del territorio.

Possibili elementi di criticità

ENTE MORALE ISTITUTO CASE DI RIPOSO S. ANNA E S. CATERINA

I cambiamenti e gli elementi di incertezza sono continui, negli ultimi anni e ancor più nel 2025, il più importante elemento di criticità che limita l'azione strategica della Fondazione è la difficoltà nel reperire operatori OSS e infermieri.

La stabilità del personale è un elemento essenziale per progettare ed organizzare servizi che si presentano sempre più complessi nell'ambito dell'assistenza; il costo del personale è il valore che supera il 70% dell'impegno finanziario della Fondazione.

È però necessario acquisire nuove professionalità, per mantenere sempre elevato lo standard di qualità, rimpiazzare il naturale turn-over; è molto importante avviare progetti di miglioramento e di sviluppo dell'accoglienza per rispondere in maniera attiva ai bisogni del territorio in continua evoluzione peggiorativa sul fronte sanitario.

Un'ulteriore importante criticità che negli ultimi anni sta impegnando risorse sono le posizioni debitorie degli utenti esclusivamente in regime di convenzione con gli Enti, provenendo da emergenze sociali si riscontrano grandi difficoltà nella riscossione della quota a carico utente della retta, come stabilito dalle convenzioni stesse. La presa in carico degli Enti preposti risulta tardiva e lascia alla Fondazione l'onere di "difendersi" utilizzando tutti gli ambiti consentiti, con aggravio di costi per spese legali. L'esito delle istruttorie è difficilmente favorevole a causa dello stato di indigenza delle famiglie.

Di recente si è aperto inoltre un altro scenario preoccupante riferito al grande risalto che stanno avendo le notizie di "vittoria" degli utenti affetti da malattia di Alzheimer riferito al pagamento delle quote di ospitalità in strutture convenzionate. L'ambiguità della norma e la mancanza di chiarezza da parte degli Enti espone la Fondazione ad ulteriori rischi.

Preme evidenziare, infine, che solo grazie ad un importante impegno delle risorse patrimoniali, la Fondazione mantiene da anni, con grande fatica, gli standard di assistenza richiesti dalla complessità dei residenti ospitati in struttura, nettamente superiori a quanto imposto dalla normativa e di certo di quanto remunerato dagli Enti convenzionati.

Crediamo che le criticità citate e note, unite alla crescita del numero di Anziani non Autosufficienti, debbano essere considerate attentamente per il futuro dell'assistenza socio-sanitaria. Auspichiamo, pertanto un intervento concreto e risolutivo delle Istituzioni Pubbliche, dichiarandoci come sempre disponibili a collaborare, ma ugualmente convinti che la criticità interessa una platea talmente ampia di gestori che lasciati soli non saranno in grado di trovare la soluzione con notevoli ripercussioni sui servizi anche in convenzione.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Relazione Gestione rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.



Il Presidente

(Firma)

FONDAZIONE S.ANNA S.CATERINA

BOLOGNA

Estratto del verbale dell'adunanza del Consiglio di Amministrazione della Fondazione
S. Anna S. Caterina del 23 aprile 2026.

Delibera n. 18 Prot. n. 66

Oggetto n. 2 - **BILANCIO CONSUNTIVO 2025**

Presenti

Presidente Dott. Gianluigi Pirazzoli

Vice Presidente Ing. Marialivia Melchionda

Consigliere Avv. Alberto Fantazzini

OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 18 DEL 23 APRILE 2026 – PROT. N. 66

OGGETTO N. 2

BILANCIO CONSUNTIVO 2025

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- PREMESSO che in data odierna è stato presentato il Bilancio dell'Esercizio 2025 completo dei relativi Allegati di Legge;
- PRESO ATTO che il succitato bilancio è stato redatto, adottando un sistema di contabilità economica (pur non essendo tale tipologia contabile prevista da nessun obbligo normativo) e che l'Ente, nel corso dell'anno 2012, ha deciso di adeguare la propria struttura contabile (e conseguentemente anche i relativi documenti contabili di sintesi) a quelli previsti per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona – ASP-, stabiliti dalla Regione Emilia Romagna, di cui alla D.G.R. n. 279 del 12 marzo 2007.
- CONSIDERATO che tale "adeguamento" ha reso gli Schemi di Bilancio omogenei a quelli delle Asp, al fine di renderli confrontabili, anche nell'ottica dell'accreditamento dei Servizi (processo che il nostro Ente ha avviato, secondo le tempistiche e modalità previste dalle direttive regionali in materia di servizi socio-assistenziali-DGR 514/2009).
- VERIFICATO che tale modificazione, rende comunque conforme ai dettati del Codice Civile, la struttura e il contenuto dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e della Nota Integrativa, ampliandone i riferimenti alla tipologia dell'attività socio-assistenziale, e rendendo altresì maggiormente intellegibili i dati contabili ai fruitori esterni, con particolare riferimento a quelli istituzionali.
- ESAMINATA la documentazione trasmessa, che forma parte integrante del presente provvedimento;
- A voti unanimi espressi nei modi di legge;

delibera

- Di approvare integralmente il Bilancio dell'esercizio 2025;
- Di destinare a copertura della perdita 2025 parte degli Utili portati a nuovo da esercizi precedenti, autorizzando gli Uffici preposti a predisporre in pari data le relative scritture contabili.

OMISSIS

Letto ed approvato il presente verbale seduta stante.

Il Presidente f.to Dott. Gianluigi Pirazzoli

Il Vice Presidente Ing. Maria Silvia Melchionda

Il Consigliere f.to Avv. Alberto Fantazzini

Estratto conforme all'originale per uso amministrativo.

Bologna, li 27/04/2026



The block contains a circular official stamp of the Corte dei Conti (Court of Auditors) and a handwritten signature in blue ink.